

ПРОТОКОЛ № _____
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Рыбинск ул.

Моторостроителей, 26 ,
ПРОВОДИМОВОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ 29.04.2017

Инициатором проведения общего собрания является (являются): Алена Квара
Время проведения 18-00
Место проведения г. Рыбинск ул. Бородинская 6 кв. 23

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7063,8
кв.м

Общая площадь многоквартирного дома – 7063,8 кв.м.

Площадь мкд, находящаяся в собственности граждан, – 7063,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юр. Лиц, – 0
кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, – 0 кв.м

Присутствовали:

Собственники жилых помещений – голосов 4623,5 кв.м.

Собственники нежилых помещений – голосов 0

Всего присутствовало собственников обладающих 65,45 %
голосов от общего количества голосов. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум – Имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания; секретаря ; членов счетной комиссии;
2. Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.
3. Принятие решения о выборе способе управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе управляющей организации.
5. Принятие решения об утверждении условий договора на управление мкд и порядка его подписания.
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

1. По первому вопросу о выборах председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. слушали

Алену К. Т.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Алена К. Т.

секретаря собрания Бирюкова А. В.

членов счетной комиссии Алексеева В. В.

Канашкина А. И.
Алексеева

ООО «Финансовый Полечитель»	
входящий №	
дата	<u>01.06.2017</u>

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Лист голосования прилагается – приложение № 2

Результаты голосования:

ЗА 449,3 голосов

ПРОТИВ 86,5 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 44,5 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Ахимова К.Т.

секретарем собрания Березова А.В.

членами счетной комиссии:

Алексеева В.В.
Колмогорова Л.И.
Алексеева М.Ю.

2. По второму вопросу О принятии решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях. слушали: Ахимова К.Т.

Выступающим предложено : Размещать уведомления о проводимых собраниях и принятых решениях в каждом подъезде мкд.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Лист голосования прилагается – приложение № 2

Результаты голосования:

ЗА 449,3 голосов

ПРОТИВ 86,5 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 44,5 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Размещать уведомления о проводимых собраниях и принятых решениях в каждом подъезде мкд.

3. По третьему вопросу О выборе способе управления многоквартирным домом.

слушали: Ахимова К.Т.

Выступающим предложено выбрать способ управления мкд — управляющая компания.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Лист голосования прилагается – приложение № 2

Результаты голосования:

ЗА 449,3 голосов

ПРОТИВ 86,5 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 44,5 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: выбрать способ управления мкд — управляющая компания. выбрать способ управления мкд — управляющая компания.

4. По четвертому вопросу о выборе управляющей организации слушали: Ахмету К. Т.

Выступающий предложил в качестве управляющей компании выбрать ООО «Финансовый попечитель» с 01.11.2016г. .

После обмена мнениями состоялось голосование.

Лист голосования прилагается – приложение № 2

Результаты голосования:

ЗА	<u>4493</u> голосов
ПРОТИВ	<u>86,5</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>445</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: . Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Финансовый попечитель» с 01.11.2016г..

5. По пятому вопросу об утверждении условий договора на управление мкд и порядка его подписания слушали Ахмету К. Т.

Выступающий зачитал текст договора на управление и предложил наделить полномочиями председателя Совета МКД Ахмету К. Т.

который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подпишет договор на управление многоквартирным домом с ООО «Финансовый попечитель» с 01.11.2016г..

После обмена мнениями состоялось голосование.

Лист голосования прилагается – приложение № 2

Результаты голосования:

ЗА	<u>4493</u> голосов
ПРОТИВ	<u>86,5</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>445</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение : Утвердить условия договора на управление и наделить полномочиями председателя Совета МКД Ахмету К. Т. который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подпишет договор на управление многоквартирным домом с ООО «Финансовый попечитель».

5. По шестому вопросу о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

слушали Ахмету К. Т.

Выступающим предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

После обмена мнениями состоялось голосование.

Лист голосования прилагается – приложение № 2

Результаты голосования:

ЗА	449,3	голосов
ПРОТИВ	86,5	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	44,5	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: наделить совет многоквартирного дома в составе: Ахмедов К. Т. Вертокова А. В.

Алексеевой В. В. Каманцовой Л. И. Алексеевой И. Ю.
принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

Председатель общего собрания Ахмедов К. Т.

Ахмедов К. Т.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Вертокова А. В.

Вертокова А. В.
(расшифровка подписи)

Обязательные приложения к протоколу:

- 1) - сообщение о проведении общего собрания, на основании которого оно проводится;
- 2) - реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений с указанием фамилии, имени отчества физ.лиц или полного наименования и ОГРН юр.лиц, № помещений, реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещения;
- 3) - список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании;
- 4) - документы, по которым принимались решения на общем собрании (листы голосования собственников);
- 5) - Договор на управление.