

## ДОГОВОР №2

на проведение работ по техническому диагностированию  
внутридомового газового оборудования

г. Рыбинск

«1» Сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый попечитель» (ООО «Финансовый попечитель»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Чистяковой Нины Борисовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Запад Электромонтаж» (ООО «Запад Электромонтаж»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Романова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Основные понятия, используемые в договоре

**"внутридомовое газовое оборудование":**

в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги;

**"техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования"** - определение технического состояния внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо их составных частей, поиск и определение неисправностей указанного оборудования, а также определение возможности его дальнейшего использования.

### 2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего Договора является выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов (далее – Объект), находящихся в управлении Заказчика. По окончании выполнения работ Исполнитель выдает Заказчику Заключение о проведении работ по техническому диагностированию каждого Объекта.

2.2. Исполнитель обязуется своевременно выполнить, а Заказчик принять и оплатить работы по настоящему Договору.

2.3. Адреса нахождения объектов и их площади указаны в Приложении №4 настоящего Договора.

### 3. Состав и приемка выполнения Работ

3.1. Состав работ по техническому диагностированию, проводимых в рамках настоящего договора, соответствует Правилам проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования, утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.12.2013 г. № 613.

3.2. Результат работ по конкретному Объекту передается Заказчику по Акту приема-передачи вместе с Заключением о проведении работ по техническому диагностированию.

3.3. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются «Правилам проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования» утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.12.2013 г. № 613, Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

### 4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Цена Договора определяется исходя из установленной цены обслуживания за 1 кв.м. общей площади Объекта, распределенной по видам работ и общей площади Объекта (Приложение №3). Плановая стоимость работ определяется исключительно для целей составления плана-графика работ.

4.2. Оплата выполненных работ по техническому диагностированию, проводимых в отношении каждого Объекта, производится по основаниям настоящего договора периодическими платежами по ежемесячным актам выполненных работ путем перечисления Заказчиком на расчетный счет Исполнителя до 25 числа месяца следующим за расчетным.

4.3. Оплата дополнительных работ, не предусмотренных настоящим договором, производится на основании дополнительного соглашения сторон.

4.4. Источником получения средств для оплаты выполненных Исполнителем работ оказания услуг для Заказчика являются платежи потребителей.

## **5. Права и обязанности Исполнителя**

Исполнитель обязан:

5.1. Обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по техническому диагностированию, проводимых в рамках настоящего договора, в соответствии с «Правилами проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования» утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.12.2013 г. № 613

5.2. Провести работы по техническому диагностированию и передать Заказчику Заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования каждого Объекта.

5.3. В случаях обнаружения утечек и/или аварийных ситуаций на диагностируемом оборудовании в ходе производства работ направить уведомление Заказчику о необходимости приостановления газоснабжения жилого дома.

Исполнитель вправе:

5.4. требовать от Заказчика исполнения условий договора по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов;

5.5. посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование при проведении работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования Объектов.

## **6. Права и обязанности Заказчика**

Заказчик обязан:

6.1. Оплатить стоимость работ по техническому диагностированию в размере и порядке, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

6.2. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ по техническому диагностированию.

6.3. Произвести уведомление потребителей газа о предстоящих работах по техническому диагностированию и/или приостановке газоснабжения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Уведомить Исполнителя о прекращении (расторжении) договора управления, либо договора обслуживания общего имущества многоквартирного жилого дома не позднее, чем за 30 дней.

Заказчик имеет право:

6.5. Осуществлять контроль за ходом и качеством проведения работ по настоящему договору без вмешательства в деятельность Исполнителя.

6.6. Требовать от Исполнителя предоставления информации по вопросам организации и исполнения работ по данному договору.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Исполнитель и Заказчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

## **8. Срок действия договора. Изменение и расторжение Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01»марта 2019г. и действует по «28»февраля 2020г.

8.2. Договор считается пролонгированным на следующий период, в случае, если не позднее, чем за 30 дней до истечения срока его действия (в том числе и ранее пролонгированного), ни одна из Сторон не заявила о его расторжении.

8.3. Изменение условий настоящего договора, возможно по соглашению сторон, либо на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

## 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. В случае изменения реквизитов сторон, Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу об этом в письменном виде не позднее 3 (трех) банковских дней со дня наступления соответствующих изменений.

9.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области.

9.4. Все вопросы, неурегулированные условиями настоящего Договора, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

### Приложение:

1. Приложение 1: Форма «Заключение по результатам технического диагностирования ВДГО».
2. Приложение 2: «График технического диагностирования и обслуживания»;
3. Приложение 3: «Стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования»
4. Приложение 4: «Перечень многоквартирных домов».

## 10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «Финансовый попечитель»  
Юридический адрес: 152935, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, дом 21  
Фактический адрес: 152935, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, дом 25а  
ИНН 7610081331/КПП 761001001  
Р/счет: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_



/Чистякова Н.Б./

Исполнитель:

ООО «Запад Электромонтаж»  
Юридический адрес: 152925, Ярославская область, г. Рыбинск, Ул. Бабушкина, дом 17  
ОГРН 1104610003060  
ИНН 7610087982/КПП 761001001  
Р/счет 40702810702000022648  
В Ярославском ф-ле ПАО «Промсвязьбанк»  
БИК 047888760

Генеральный директор \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_



/Романов А.А./

Согласовано  
 Директор  
 ООО "Финансовый попечитель"



Н.Б. Чистякова

201\_\_ г.

Утверждаю

Генеральный директор

ООО "Запад Электромонтаж"



А.А. Романов

201\_\_ г.

План - график проведения диагностики внутридомового газового оборудования  
 ООО "Финансовый попечитель"

№ п/п	Адрес МКД с внутридомовым газовым оборудованием	Дата ввода в эксплуатацию МКД	Дата проведения диагностики
1	2	3	7
1	Алябьева 17	1976	2019 г.
2	Бабушкина 3	1969	2019 г.
3	Бабушкина 5	1969	2019 г.
4	Бабушкина 7	1968	2019 г.
5	Бабушкина 9	1967	2019 г.
6	Баженова 13	1966	2019 г.
7	Батова 32	1974	2019 г.
8	Крамского 5	1957	2019 г.
9	Крамского 13	1966	2019 г.
10	Ворошилова 6	1971	2019 г.
11	Ворошилова 19	1972	2019 г.
12	Ворошилова 21	1972	2019 г.
13	50 лет ВЛКСМ 48	1968	2019 г.
14	Ленина 158-а	1974	2019 г.
15	В. Набережная 61	1923	2019 г.
16	1-я Выборгская 58	1988	2019 г.
17	Крамского 8	1975	2019 г.
18	Волочаевская 46	1989	2019г.
19	М.Горького 3	1990	2020г.
20	Кустова 8	1990	2020г.
21	Горького 60	1965	2020г.
22	Горького 62	1967	2020г.
23	Инженерная 1	1984	2020г.
24	Инженерная 3	1976	2020г.
25	Инженерная 42	1970	2020г.
26	Инженерная 50	1964	2020г.
27	Карякинская 45	1975	2020г.
28	Крамского 6	1965	2020г.
29	Куйбышева 55-а	1980	2020г.
30	Куйбышева 55-б	1977	2020г.
31	Кулибина 7-а	1972	2020г.
32	Кулибина 10	1983-1984	2020г.
33	Кустова 2	1980	2020г.
34	50 лет ВЛКСМ 26	1967	2020г.
35	50 лет ВЛКСМ 38	1969	2020г.
36	50 лет ВЛКСМ 46	1968	2020г.
37	50 лет ВЛКСМ 50	1968	2020г.

38	пр. Ленина 172	1964	2020г.
39	пр. Ленина 174	1964	2020г.
40	Баррикадная 33	1991	2021 г.
41	пр. Ленина 180	1967	2021г.
42	9 Мая 1	1966	2021г.
43	9 Мая 2	1965	2021г.
44	9 Мая 3	1965	2021г.
45	9 Мая 5	1966	2021г.
46	9 Мая 8	1965	2021г.
47	9 Мая 10	1966	2021г.
48	9 Мая 13-а	1983	2021г.
49	9 Мая 16	1967	2021г.
50	9 Мая 18	1968	2021г.
51	Молодежная 10	1965	2021г.
52	Моторостроителей 10	1979	2021г.
53	Моторостроителей 23	1987	2021г.
54	Моторостроителей 24	1985	2021г.
55	Моторостроителей 25	1987	2021г.
56	Моторостроителей 26	1988	2021г.
57	Моторостроителей 28	1989	2021г.
58	Нансена 27	1983	2021г.
59	Новая 7	1965	2021г.
60	Плеханова 37	1981	2022г.
61	Плеханова 39	1978	2022г.
62	Приборостроителей 6	1983	2022г.
63	Приборостроителей 12	1981	2022г.
64	Радицева 105	1963	2022г.
65	Расплетина 7	1973	2022г.
66	Революции 46	1978	2022г.
67	Румянцевская, 25	1933-1935	2022г.
68	Революции 58	1972	2022г.
69	Румянцевская 51	1965	2022г.
70	Серова 3-а	1966	2022г.
71	Серова 5	1969	2022г.
72	Серова 7-а	1965	2022г.
73	Серова 9-а	1967	2022г.
74	Серова, 11		2022г.
75	Серова 12	1967	2022г.
76	Солнечная 1	1964	2022г.
77	Солнечная 6-а	1969	2022 г.
78	Северный проезд 6	1966	2023 г.
79	Сельскохозяйствен. 28	1976	2023 г.
80	Сурикова 6	1982	2023 г.
81	Ухтомского 12-а	1968	2023 г.
82	Фурманова 19	1984	2023 г.
83	Чебышева 12-а	1980	2023 г.
84	Чкалова 88	1964	2023 г.
85	пос. Ермаково 1	1978	2023 г.
86	пос. Ермаково 2	1978	2023 г.
87	пос. Ермаково 3	1978	2023 г.
88	пос. Ермаково 4	1978	2023 г.
89	пос. Ермаково 5	1983	2023 г.
90	пос. Ермаково 8	1985	2023 г.
91	пос. Ермаково 10	1985	2023 г.
92	Коминтерна 14	1995	2025г.
93	Инженерная 24	1996	2026г.

94	Ухтомского 25	2000	2030г.
95	М.Горького 3А	2006	2036г.

Согласовано  
 Директор  
 ООО "Управляющая компания "Восток"



Н.Б. Чистякова

201\_\_ г.

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО "Запад Электромонтаж"



А.А. Романов

201\_\_ г.

Адресный список многоквартирных домов ООО "Финансовый попечитель"

№ п/п	Адрес МКД с внутридомовым газовым оборудованием	Дата ввода в эксплуатацию МКД
1	2	3
1	Алябьева 17	1976
2	Бабушкина 3	1969
3	Бабушкина 5	1969
4	Бабушкина 7	1968
5	Бабушкина 9	1967
6	Баженова 13	1966
7	Батова 32	1974
8	Крамского 5	1957
9	Крамского 13	1966
10	Ворошилова 6	1971
11	Ворошилова 19	1972
12	Ворошилова 21	1972
13	50 лет ВЛКСМ 48	1968
14	Ленина 158-а	1974
15	В. Набережная 61	1923
16	1-я Выборгская 58	1988
17	Крамского 8	1975
18	Волочаевская 46	1989
19	М.Горького 3	1990
20	Кустова 8	1990
21	Горького 60	1965
22	Горького 62	1967
23	Инженерная 1	1984
24	Инженерная 3	1976
25	Инженерная 42	1970
26	Инженерная 50	1964
27	Карякинская 45	1975
28	Крамского 6	1965
29	Куйбышева 55-а	1980
30	Куйбышева 55-б	1977
31	Кулибина 7-а	1972
32	Кулибина 10	1983-1984
33	Кустова 2	1980
34	50 лет ВЛКСМ 26	1967
35	50 лет ВЛКСМ 38	1969
36	50 лет ВЛКСМ 46	1968
37	50 лет ВЛКСМ 50	1968

38	пр. Ленина 172	1964
39	пр. Ленина 174	1964
40	Баррикадная 33	1991
41	пр. Ленина 180	1967
42	9 Мая 1	1966
43	9 Мая 2	1965
44	9 Мая 3	1965
45	9 Мая 5	1966
46	9 Мая 8	1965
47	9 Мая 10	1966
48	9 Мая 13-а	1983
49	9 Мая 16	1967
50	9 Мая 18	1968
51	Молодежная 10	1965
52	Моторостроителей 10	1979
53	Моторостроителей 23	1987
54	Моторостроителей 24	1985
55	Моторостроителей 25	1987
56	Моторостроителей 26	1988
57	Моторостроителей 28	1989
58	Нансена 27	1983
59	Новая 7	1965
60	Плеханова 37	1981
61	Плеханова 39	1978
62	Приборостроителей 6	1983
63	Приборостроителей 12	1981
64	Радищева 105	1963
65	Расплетина 7	1973
66	Революции 46	1978
67	Румянцевская, 25	1933-1935
68	Революции 58	1972
69	Румянцевская 51	1965
70	Серова 3-а	1966
71	Серова 5	1969
72	Серова 7-а	1965
73	Серова 9-а	1967
74	Серова, 11	
75	Серова 12	1967
76	Солнечная 1	1964
77	Солнечная 6-а	1969
78	Северный проезд 6	1966
79	Сельскохозяйствен. 28	1976
80	Сурикова 6	1982
81	Ухтомского 12-а	1968
82	Фурманова 19	1984
83	Чебышева 12-а	1980
84	Чкалова 88	1964
85	пос. Ермаково 1	1978
86	пос. Ермаково 2	1978
87	пос. Ермаково 3	1978
88	пос. Ермаково 4	1978
89	пос. Ермаково 5	1983
90	пос. Ермаково 8	1985
91	пос. Ермаково 10	1985
92	Коминтерна 14	1995



93	Инженерная 24	1996
94	Ухтомского 25	2000
95	М.Горького 3А	2006