

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: _,
152920 г. Рыбинск Ярославской области
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ 21.03. 2017г.

152920 г. Рыбинск пр. Серова, 11

Инициаторами являются Репиной Лидии Павловны, собственника кв.67.

Св-во 76 АА № 16002627 и Ивановой Надежды Николаевны, собственника кв. 74 св-во 76 АБ № 041173

Время проведения 18-00

Место проведения пр. Серова, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –3527,4голосов * .

Общая площадь многоквартирного дома –3527,4

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, –3086,4

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, –0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, –441

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений –2468,95голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений –0голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 80%

голосов от общего количества голосов.Список прилагается, приложение № 1.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня собрания.

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и места хранения протокола.
2. Принятие решения о расторжении договора на управление с ООО «Управляющая компания «Запад» с 01.05.2017г.
3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей компании ООО «Финансовый Попечитель с 01.05.2017г..
4. Принятие решения об утверждении условий договора на управление многоквартирным домом с ООО «Финансовый попечитель».
5. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор на управление многоквартирным домом с ООО «Финансовый попечитель».

1. По первому вопросу о выборах председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и месте хранения протокола собрания слушали Жукову Валентину Ивановну

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек. Определить место хранения протокола – пр. Серова, 11-63

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Жукова Валентина Ивановна

секретаря собрания Рупасова Нина Алексеевна

членов счетной комиссии Шубнова Зоя Михайловна, ПЕреселова Елена Николаевна,

Тацохина Мария Дмитриевна,

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.
Лист голосования прилагается – приложение № 2

Результаты голосования:

ЗА	2468,95 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать: председателя собрания Жукова Валентина Ивановна
секретаря собрания Рупасова Нина Алексеевна
членов счетной комиссии Шубнова Зоя Михайловна, Переселова Елена Николаевна
Тацохина Мария Дмитриевна
и определить место хранения протокола – пр. Серова, 11-63

2. По второму вопросу о расторжении договора на управление с ООО «Управляющая компания «Запад» с 01.05.2017г. слушали: Жукову Валентину Ивановну

Выступающим предложено расторгнуть договор на управление с ООО «Управляющая компания «Запад»» с 01.05.2017г :

После обмена мнениями состоялось голосование.
Лист голосования прилагается – приложение № 2

Результаты голосования:

ЗА	2468,95 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: расторгнуть договор на управление с ООО «Управляющая компания «Запад» с 01.05.2017г :

3. По третьему вопросу о выборе в качестве управляющей компании ООО «Финансовый Попечитель с 01.05.2017г..

слушали: Жукову Валентину Ивановну

Выступающим предложено выбрать в качестве управляющей компании ООО «Финансовый попечитель» с 01.05.2017г..

После обмена мнениями состоялось голосование.
Лист голосования прилагается – приложение № 2

Результаты голосования:

ЗА	2468,95 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение: выбрать в качестве управляющей компании ООО «Финансовый попечитель» с 01.05.2017г..

4. По четвертому вопросу об утверждении условий договора на управление многоквартирным домом с ООО «Финансовый попечитель». слушали: Жукову Валентину Ивановну

Выступающий зачитал текст договора на управление .

После обмена мнениями состоялось голосование.

Лист голосования прилагается – приложение № 2

Результаты голосования:

ЗА	2468,95 голосов
----	-----------------

ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании

приняло решение: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом с ООО «Финансовый попечитель».

5. По пятому вопросу о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор на управление многоквартирным домом с ООО «Финансовый попечитель».

слушали Репину Лидию Павловну.
Выступающим предложено наделить полномочиями Жукову Валентину Ивановну, который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен(а) подписать договор на управление многоквартирным домом с ООО «Финансовый попечитель».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Лист голосования прилагается – приложение № 2 Результаты голосования:

ЗА 2468,95 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение наделить полномочиями Жукову Валентину Ивановну, который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен(а) подписать договор на управление многоквартирным домом с ООО «Финансовый попечитель».

Председатель общего собрания Жукова Валентина Ивановна 21.03.2017

Секретарь общего собрания Рупасова Нина Алексеевна 21.03.2017

Счетная комиссия:

Шубнова Зоя Михайловна, 21.03.2017

Переселова Елена Николаевна 21.03.2017

Тацохина Мария Дмитриевна 21.03.2017

Обязательные приложения к протоколу:

- сообщение о проведении общего собрания, на основании которого оно проводится (прил. № 3);
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений с указанием фамилии, имени отчества физ.лиц или полного наименования и ОГРН юр.лиц, № помещений, реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещения (прил. № 4);
- реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания за исключением случая, при котором предусмотрено, что сообщение размещается в доступном месте, определенном решением общего собрания (прил. № 5);
- список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (прил. № 1);
- документы, по которым принимались решения на общем собрании (листы голосования собственников) (прил. № 2);
- Договор на управление мкд (приложение № 6).