

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Ярославль

25 октября 2017 года

Председатель Ярославского областного суда Ананьев В.Н., рассмотрев жалобу директора Общества с ограниченной ответственностью «Финансовый попечитель» Чистяковой Нины Борисовны на вступившие в законную силу постановление мирового судьи судебного участка № 4 Рыбинского судебного района Ярославской области от 18 мая 2017 года и решение судьи Рыбинского городского суда Ярославской области от 19 июля 2017 года по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении

директора Общества с ограниченной ответственностью
«Финансовый попечитель»
Чистяковой Нины Борисовны,

установил:

В период с 15 февраля 2017 года по 16 февраля 2017 года Департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области проведена выездная проверка соблюдения лицензионных требований Обществом с ограниченной ответственностью (ООО) «Финансовый попечитель», зарегистрированным по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 25а, и обладающим лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 76 ЯР № 00067 г., относительно содержания и ремонта общего домового имущества в доме №3а по пр. Серова г. Рыбинска.

Проверкой установлено, что ООО «Финансовый попечитель», являясь исполнителем по заключенному между ООО «Финансовый попечитель» и собственниками помещений многоквартирного дома д. 25а по ул. ул. Моторостроителей г. Рыбинска договора управления многоквартирным домом, нарушило при управлении данным домом Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, Постановление Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а также Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170. Нарушение выразилось в наличии следов протечек в квартирах №34 и 38 указанного дома.

Постановлением мирового судьи судебного участка №4 Рыбинского судебного района Ярославской области от 18 мая 2017 года директор ООО «Финансовый попечитель» Чистякова Н.Б. признана виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), ей назначено административное наказание в виде административного штрафа в размере 25 000 рублей.

Решением судьи Рыбинского городского суда Ярославской области от 19 июля 2017 года постановление мирового судьи судебного участка №4 Рыбинского судебного района Ярославской области от 18 мая 2017 года оставлено без изменения, жалоба Чистяковой Н.Б. без удовлетворения.

В жалобе ставится вопрос об отмене постановления мирового судьи, решения судьи районного суда. Автор жалобы ссылается на отсутствие в его действиях состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Проверив материалы дела, рассмотрев доводы жалобы, считаю, что жалоба удовлетворению не подлежит.

В соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.

Рассматривая дело по существу, мировой судья, проанализировав нормы права, оценив имеющиеся в материалах дела доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств по делу в их совокупности, пришел к обоснованному выводу о наличии события правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и виновности директора ООО «Финансовый попечитель» Чистяковой Н.Б. в его совершении.

Данный вывод судьи подтверждается материалами дела, в том числе протоколом об административном правонарушении № 211-09-6 от 02 марта 2017 года, актом осмотра № 211-09-6 от 15 февраля 2017 года, актом проверки № 211-09-6 от 16 февраля 2017 года.

С указанным выводом согласился судья районного суда при рассмотрении жалобы на постановление мирового судьи.

Не влияют на правильность постановленных судебных актов доводы жалобы о том, что в решении Рыбинского городского суда Ярославской области от 19 июля 2017 года ошибочно указано место рождения Чистяковой Н.Б. д. Милюшино Рыбинского района Ярославской области, в то время как место ее рождения - д. Ломаново Рыбинского района, а также указан неверный адрес регистрации Чистяковой Н.Б. Допущенная в обжалуемом решении судьи районного суда описка в части места рождения и места регистрации Чистяковой Н.Б., не влечет его отмену, так как может быть исправлена в порядке, предусмотренном ст. 29.12.1 КоАП РФ.

Доводы жалобы о том, что нарушение герметичности межпанельных швов явилось следствием действий собственников квартир № 34, 38 по переоборудованию балкона и самовольной установке кондиционера, а также аномально низкой температуры воздуха, являются необоснованными, поскольку установленные по делу нарушения свидетельствуют о ненадлежащем техническом обслуживании многоквартирного дома. Так, согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. В перечень обязанностей управляющей компании входит ежегодное обследование общего имущества многоквартирного дома. Из материалов дела об административном правонарушении следует, что до обращения граждан 18 января 2017 года какие-либо действия со стороны ООО «Финансовый попечитель» по выявлению и устранению несанкционированных конструкций и оборудования не предпринимались.

Нарушений процессуальных требований, предусмотренных КоАП РФ, влекущих отмену постановления мирового судьи, решения судьи районного суда не допущено.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.2 ст.30.17 КоАП РФ,

постановил:

постановление мирового судьи судебного участка № 4 Рыбинского судебного района Ярославской области от 18 мая 2017 года и решение судьи Рыбинского городского суда Ярославской области от 19 июля 2017 года по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью «Финансовый попечитель» Чистяковой Нины Борисовны оставить без изменения, жалобу директора Общества с ограниченной ответственностью «Финансовый попечитель» Чистяковой Нины Борисовны - без удовлетворения.

«КОПИЯ ВЕРНА»
 Начальник отдела делового аппарата
 президиума Ярославского областного
 судебного суда
 27.08.2017


 В.Н. Ананьев